

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

**PROCÈS-VERBAL**

**62<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LES 6 et 8 JUIN 2005**



**DATE** : Le 6 juin 2005  
**HEURE** : 13 h 30  
**LIEU** : Maison du citoyen, salle des comités, 2<sup>e</sup> étage, 25, rue Laurier

**PRÉSENCES :**

**Membres**

M. Simon Racine, président, district de Limbour (n<sup>o</sup> 9)  
M<sup>me</sup> Thérèse Cyr, vice-présidente district des Riverains (n<sup>o</sup> 10)  
M. Richard Jennings, conseiller, district de Deschênes (n<sup>o</sup> 3)  
M. Richard Bégin, citoyen  
M. Denis Y. Charlebois, citoyen  
M. Daniel Gauvreau, citoyen  
M<sup>me</sup> Nicole Robitaille-Carrière, citoyenne  
M. Michel St-Pierre, citoyen

**Ressources externes**

M. Guy Benoît, citoyen  
M<sup>me</sup> Johane La Rochelle, citoyenne

**Ressources internes**

M. Éric Boutet, chef de division, planification, réglementation et transport  
M. Louis Chabot, coordonnateur / aménagement  
M. Gilbert Gagnon, coordonnateur / réglementation  
M. Carol Hébert, responsable / transports  
M<sup>me</sup> Marie-Claude Martel, responsable / réglementation  
M<sup>me</sup> Denise Martin, coordonnatrice / transports  
M<sup>me</sup> Isabelle Martineau, chargée de la réglementation  
M. Gilles A. Tremblay, chargé de planification

**Secrétaire**

M. Ghislain Deschênes, coordonnateur des comités

**Autre**

M<sup>me</sup> Denise Laferrière, conseillère district de Hull (n<sup>o</sup> 8)

**ABSENCE :**

**Ressource externe**

M. Salah Barj, STO

**DISTRIBUTION :** Aux membres du CCU, aux personnes ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier

\_\_\_\_\_  
**PRÉSIDENT**

\_\_\_\_\_  
**SECRETÁIRE**

## 1. Ouverture

Le président constate l'atteinte du quorum et ouvre l'assemblée à 13 h 35.

Le président rappelle brièvement le travail effectué jusqu'à maintenant et les étapes à venir en vue de l'adoption du plan et des règlements d'urbanisme. Il mentionne que l'assemblée de consultation publique du 18 mai dernier a connu un franc succès avec plus de 400 participants. Il explique que les quelques 427 demandes reçues ont été analysées par les consultants et le Service d'urbanisme. Il mentionne également que les recommandations formulées par les membres du CCU seront déposées au comité plénier du 13 juin 2005.

À la demande du président, on identifie les principales préoccupations notamment :

- La proposition de baisser les hauteurs des bâtiments au centre-ville;
- Les outils de mise en place pour protéger les zones environnementales sensibles;
- La protection du patrimoine architectural;
- La hauteur des bâtiments sur la rue Jacques-Cartier à l'extérieur du site du patrimoine;
- Les mesures de protection de la forêt Boucher.

## 2. Date de la prochaine assemblée

Comme le prévoit le calendrier initial, la prochaine séance se tiendra le 20 juin 2005. De plus, la séance extraordinaire se prolongera, au besoin, à compter de 13 h 30, mercredi le 8 juin 2005.

## 3. Rapport et recommandations sur les demandes formulées lors de l'assemblée de consultation publique tenue le 18 mai 2005 dans le cadre de la révision du plan et des règlements d'urbanisme.

On passe en revue chaque demande qui a été formulée dans le cadre de la révision du plan et des règlements d'urbanisme entre le 10 décembre 2004 et le 18 mai 2005. Au besoin, on donne certaines informations et explications et on formule par la suite, des recommandations au conseil municipal sur chacune des demandes.

À 21 h10, la séance est suspendue et reportée au mercredi 8 juin 2005 à 13 h 30.

**DATE** : Le 8 juin 2005

**HEURE** : 13 h 30

**LIEU** : Maison du citoyen, salle des comités, 2<sup>e</sup> étage, 25, rue Laurier

Sont présents monsieur le conseiller Simon Racine, président, monsieur le conseiller Richard Jennings, madame et messieurs les membres Nicole Robitaille-Carrière, Richard Bégin, Denis Y. Charlebois, et Michel St-Pierre formant quorum du comité.

Également présents mesdames et messieurs Johane La Rochelle, Marie-Claude Martel, Isabelle Martineau, Éric Boutet, Louis Chabot, Ghislain Deschênes, Gilbert Gagnon, Carol Hébert et Réjean Martineau.

**3. Rapport et recommandations sur les demandes formulées lors de l'assemblée de consultation publique tenue le 18 mai 2005 dans le cadre de la révision du plan et des règlements d'urbanisme, suite...**

À la suite d'une question on explique que les échéanciers de la révision du plan et des règlements d'urbanisme sont serrés mais réalistes. On souligne qu'à l'automne 2005 un règlement d'amendement est prévu afin d'apporter des corrections ou ajustements à la nouvelle réglementation d'urbanisme. On mentionne également que ce projet de règlement devrait inclure certains amendements reliés aux demandes qui requièrent une analyse plus poussée, notamment celles formulées par la Corporation de développement économique de la Ville de Gatineau et la Commission de la capitale nationale.

On poursuit la revue de chaque demande qui a été formulée dans le cadre de la révision du plan et des règlements d'urbanisme entre le 10 décembre 2004 et le 18 mai 2005. Des recommandations sont formulées au conseil municipal sur chacune des demandes.

**CONSIDÉRANT QU'**au-delà de 400 demandes ont été formulées dans le cadre de la révision du plan et des règlements d'urbanisme entre le 10 décembre 2004 et le 18 mai 2005;

**CONSIDÉRANT QUE** les consultants et le Service d'urbanisme ont procédé à l'analyse de chacune des demandes et ont formulé des recommandations;

**R-CCU-2005-06-06 / 59**

Que ce comité recommande au conseil d'entériner les recommandations formulées par le Service d'urbanisme, bonifiées par le Comité consultatif d'urbanisme et présentées dans le document intitulé : « Liste des demandes déposées après le 10 décembre 2004, suite aux portes ouvertes de novembre 2004 et lors de la consultation publique du 18 mai 2005 dans le cadre de la refonte des règlements d'urbanisme ».

**ADOPTÉE**

**4. Levée de la séance**

La séance est levée à 19 h 45.